

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo KTKT, TKBVTC & dự toán

Công trình: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở UBND xã Sơn Bua

Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Bua - huyện Sơn Tây – tỉnh Quảng Ngãi.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ SƠN BUA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND xã Sơn Bua về việc chi chuyển nguồn kinh phí năm 2023 sang năm 2024 đợt 1;

Căn cứ Nghị Quyết số 05/NĐ-HĐND ngày 09/7/2024 của Hội đồng nhân dân xã Sơn Bua về kế hoạch triển khai thực hiện chương trình mục tiêu Quốc gia nguồn kinh phí sự nghiệp năm 2024 và nguồn kinh phí ngân sách xã năm 2023 chuyển qua năm 2024 thực hiện;

Trên cơ sở Báo cáo thẩm tra số 02/BCTTr-Cty ngày 20/9/2024 Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hà Tiên thẩm tra Báo cáo KTKT, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở UBND xã Sơn Bua. Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Công chức Văn Phòng - Thống kê xã và Công chức Địa chính-NN-XD&Môi trường xã Sơn Bua.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở UBND xã Sơn Bua. Địa điểm xây dựng: Xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở UBND xã Sơn Bua.

2. Cấp quyết định đầu tư: UBND xã Sơn Bua.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Sơn Bua.

4. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo KTKT, thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán: Công ty TNHH MTV TV &XD Đức Long.

5. Mục tiêu đầu tư:

- Việc đầu tư nâng cấp công trình Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa công trình Trụ sở UBND xã Sơn Bua, nhằm đảm bảo phục vụ công tác thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức xã, phục tốt nhân dân khi đến UBND xã liên hệ công việc và góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật của địa phương.

6. Quy mô thiết kế:

6.1. Cải tạo bộ phận 1 cửa:

- Phá dỡ lan can hàng lang nhíp 6-7-8. Đổ bê tông, lát gạch hoàn thiện ceramic 500x500 nền và bậc cấp KT 6.3X3m. Mái hiên nhíp 6-7-8 diện tích 20.07m². Bố trí 4 ghế chờ 3 chỗ BC03 trước bộ phận 1 cửa. 01 Bộ bàn ghế sofa gỗ sồi AmiA SFG-015. Mái hiên nhíp 2-3-4-5-6-7-8 diện tích 39.32m².

6.2 Nâng cấp, sửa chữa hệ thống nước

- Thay mới 1 bồn nước inox 1000l trên sàn mái. SXLDHT 3 bồn inox đôi kt (Dài x Rộng x Cao): 1200 x 750 x 800 mm (2 bồn tầng 2, 1 bồn tầng 1). Lắp đặt Máy lọc nước nóng lạnh RO Hydrogen Kangaroo 10 lõi KG10A5 VTU (02 bồn tầng 2, 01 bồn tầng 1). Đi lại hệ thống ống nước từ nguồn nước hiện trạng lên bồn nước và dẫn tới các thiết bị nước (được đi nổi) đi dây điện vào máy nước nóng lạnh.

6.3. Sửa chữa sân nền, cửa chính.

- Tháo dỡ cửa sắt bị hư hỏng. SXLDHT cửa cổng chính (theo thiết kế). Đục tẩy bề mặt lớp trát, gạch trên bề mặt trụ, mặt bản hiệu. Ốp đá Granite 3 trụ cổng ngõ và bản hiệu. Khắc chữ âm sơn màu vàng. Đổ bê tông nền lõi cổng chính (S=52m²). Cao bỏ lớp bê tông cũ bị hư hỏng. Lớp bao nilon chống mất nước xi măng. Lớp bê tông mác 200 đá 1x2 dày 10cm. Lát gạch terrazzo kt 40x40x3 hành lang ngoài cổng chính S=53.64m². Lớp bao nilon chống mất nước xi măng. Lớp bê tông mác 200 đá 1x2 dày 7cm. Lớp VXM mác 75 dày 2cm. Lớp gạch terrazoo KT40x40x3cm

6.4. Cải tạo phòng làm việc:

- Tháo dỡ cửa d1 bị hư hỏng phòng họp tầng 2. SXLDHT cửa đi mở quay nhôm Xingfa Quảng Đông hệ 55 nhập khẩu dày 2 li, kính trắng 5 li cường lực, phụ kiện Kinlong loại 1. Xây tường dày 15cm bằng gạch (7,5x11,5x17,5)cm, chiều dày 11,5cm ngăn phòng trực 1-2 nhíp C, trát VXM mác 75 dày 15mm, bả matit lăn sơn hoàn thiện. Mua 01 Bàn phòng họp Newtrend NTH4315, hoà phát (4.800mm x 1.500mm x 750mm) (4.800mm x 1.500mm x 750mm). Mua 20 Ghế Gỗ GHT04 Kích thước: W405 x D505 x H1050 mm. Mua 01 Bàn Giám đốc DT1680H27. Kích thước W1600 x D800 x H760 mm.

