

## TỜ TRÌNH

Về việc xin thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Sơn Bua đến năm 2030  
Địa điểm quy hoạch: xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Tây;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Sơn Tây.

UBND xã Sơn Bua kính đề nghị Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Sơn Tây thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Sơn Bua đến năm 2030; Địa điểm quy hoạch: xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây với những nội dung sau:

### I. Mô tả tóm tắt công trình:

- Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Sơn Bua đến năm 2030.
- Người quyết định phê duyệt: Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây.
- Tổng mức đầu tư: 240.000.000 đồng.
- Chủ đầu tư: UBND xã Sơn Bua.
- Nguồn vốn: Nguồn vốn sự nghiệp Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới 2024.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.
- Địa điểm quy hoạch: xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây.
- Mục tiêu đồ án:

+ Nhằm cụ thể hóa quy hoạch tỉnh, các quy hoạch cấp huyện; chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới; Nghị quyết đại hội Đảng các cấp; Các kế hoạch, đề án khác được phê duyệt. Đảm bảo thực hiện Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới cấp xã theo Quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ.

+ Định hướng phát triển kinh tế - xã hội gắn với quá trình hiện đại hoá các lĩnh vực sản xuất: Nông – Lâm nghiệp; công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp; Thương mại - Dịch vụ. Xác định các chỉ tiêu phát triển chung và cụ thể cho từng lĩnh vực trong toàn xã; giữ gìn phát huy bản sắc văn hoá tập quán, bảo vệ môi trường sinh thái... nhằm đảm bảo tính khả thi và phát triển bền vững, nâng cao thu nhập, chất lượng cuộc sống của người dân.

+ Cải tạo, nâng cấp, mở rộng, mở mới cơ sở hạ tầng kỹ thuật (giao thông,

cấp điện, cấp nước,...); xây dựng, cải tạo công trình; chỉnh trang khu dân cư, thôn xóm, cảnh quan.

+ Đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

+ Xây dựng Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới, làm cơ sở pháp lý cho việc lập đề án, dự án đầu tư và là cơ sở để các cơ quan, chính quyền tổ chức quản lý, kiểm soát phát triển theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

## **II. Căn cứ pháp lý:**

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ vốn sự nghiệp thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2024 từ nguồn vốn ngân sách trung ương và vốn đối ứng ngân sách tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND huyện Sơn Tây về việc Về việc phân bổ vốn sự nghiệp thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2024 từ nguồn vốn ngân sách Trung ương và vốn đối ứng ngân sách tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí Lập đồ án Điều*

chính quy hoạch chung xây dựng xã Sơn Bua đến năm 2030; Địa điểm quy hoạch: xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây;

### III. Phần công việc đã thực hiện:

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (VNĐ)	Văn bản phê duyệt
1	Lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch	Công ty TNHH tư vấn phát triển nông thôn Xuân Lộc.	10.515.847	Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 19/9/2024
2	Thẩm định nhiệm vụ đồ án điều chỉnh quy hoạch	Phòng KT-HT huyện Sơn Tây	1.947.384	
<b>Tổng giá trị</b>			<b>12.463.231</b>	

### IV. Phần công việc không áp dụng lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch	Phòng Kinh tế - Hạ Tầng	8.493.258
2	Quản lý nghiệp vụ lập đồ án điều chỉnh quy hoạch	UBND xã Sơn Bua	7.319.393
3	Chi phí lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư	UBND xã Sơn Bua	5.000.000
4	Chi phí công bố đồ án quy hoạch	UBND xã Sơn Bua	5.000.000
5	Thẩm định hồ sơ mời thầu	Phòng TC-KH huyện	2.160.000
6	Thẩm định kết quả LCNT	Phòng TC-KH huyện	3.240.000
7	Chi phí dự phòng	UBND xã Sơn Bua	5.109.140
<b>Tổng giá trị thực hiện</b>			<b>36.321.791</b>

## V. Phần kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

### 1. Bảng tổng hợp kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

(Theo phụ lục kế hoạch lựa chọn nhà thầu)

### 2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

#### a) Cơ sở phân chia các gói thầu:

- Việc phân chia dự án thành các gói thầu như trên được căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi tổ chức đấu thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ của dự án để sớm đưa vào khai thác sử dụng.

#### b) Giá gói thầu:

- Giá gói thầu là toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu (Đã bao gồm thuế VAT 8%).

c) Nguồn vốn: Nguồn vốn sự nghiệp Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới 2024.

#### d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Dự án này được phân bổ theo nguồn vốn sự nghiệp và không thuộc nguồn vốn đầu tư công cho nên: Đối với các gói thầu tư vấn có giá gói thầu nhỏ hơn 100 triệu đồng áp dụng hình thức chỉ định còn gói thầu trên 100 triệu đồng thì áp dụng đấu thầu rộng rãi trong nước theo quy định của Luật Đấu thầu và Nghị định hướng dẫn để tiết kiệm thời gian thực hiện. (Quy định tại điểm m khoản 1 điều 23 Luật đấu thầu 22/2023/QH15).

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Sau khi được UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

e) Loại hợp đồng: Tất cả các gói thầu có quy mô nhỏ nên áp dụng loại hợp đồng trọn gói.

#### g) Thời gian thực hiện gói thầu.

- Thời gian thực hiện hợp đồng của các gói thầu đã được xác định cụ thể và phù hợp với tiến độ thực hiện công trình

## VI. Tổng giá trị các phần công việc:

Bảng số 4

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	12.463.231
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng lựa chọn nhà thầu	36.321.791
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	191.214.950

<b>Tổng giá trị các phân công việc</b>	<b>239.999.972</b>
<b>Tổng mức đầu tư của dự án</b>	<b>240.000.000</b>

### **VII. Kiến nghị:**

Trên cơ sở phân tích nêu trên, UBND xã Sơn Bua kính đề nghị Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện sớm thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Sơn Bua đến năm 2030; Địa điểm quy hoạch: xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây để UBND xã có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã (đ/c Nhân);
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Cao Văn Chung**





**DANH MỤC TÀI LIỆU***(Kèm theo tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 27/9/2024 của UBND xã Sơn Bua)*

<b>STT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>I</b>	<b>Đối với dự án</b>	
1	<i>Quyết định số 1705/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí Lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Sơn Bua đến năm 2030; Địa điểm quy hoạch: xã Sơn Bua, huyện Sơn Tây</i>	<i>Bản chụp</i>
2	<i>Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ vốn sự nghiệp thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2024 từ nguồn vốn ngân sách trung ương và vốn đối ứng ngân sách tỉnh;</i>	<i>Bản chụp</i>
3	<i>Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND huyện Sơn Tây về việc Về việc phân bổ vốn sự nghiệp thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2024 từ nguồn vốn ngân sách Trung ương và vốn đối ứng ngân sách tỉnh;</i>	<i>Bản chụp</i>